4242

I-4342/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 809480

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

27 APR 2022

3.15 fm
26.04.22
Query: 2001074384/22
= 817500/-

Pradyut Roy

[১]

Query No 2001074384/2022.

-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

জেলা ঃ পশ্চিম বর্ধমান, থানা ঃ ফরিদপুর, ইছাপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত মৌজা ঃ বনশোল, পরিমান ৩ কাঠা ৯ ছটাক, গৃহীত মূল্য ৭,৫০,০০০/- টাকা, বাজার মূল্য ৮,১৭,৫০০/- টাকা।

****

Sl No. 1777 Date 25/04/22
Sold to Pradyut Roy
Address Ukhra.
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 08 APR 2022
Name of the Treasury from where
Purchase:-Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

26 APR 2022

Pradyut Roy

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী গোলাম সামিম পিতা স্বর্গীয় হাবিবুর রহমান জাতি মুসলিম, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা, সাকিম আকবর রোড, কমলা পেট্রল পাম্প ব্যাক সাইড, দুর্গাপুর ৪, থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২০৪ ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী প্রদ্যোৎ রায় পিতা স্বর্গীয় অশ্বিনী কুমার রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ও পোঃ উখরা, থানা অন্ডাল, মহকুমা দুর্গাপুর, এ ডি এস আর অফিস রানীগঞ্জ, পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩৩৬৩ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি মালা শ্যাম মহাশয়া গত ইং ১৯৮৪ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ৮২২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া পরে তিনি গত ইং ১৯৮৪ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ২৭৭৪ নং কোবালা দলিল মূলে সুনীল ঠাকুর কে বিক্রয় করেন । পরে উক্ত সুনীল ঠাকুর গত ইং ১৯৯১ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ৬২৭৮ নং কোবালা দলিল মূলে যশোদানন্দন দাস কে বিক্রয় করেন এবং উক্ত যশোদানন্দন দাস গত ইং ২০০৬ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ১২৩৪ নং কোবালা দলিল মূলে অনিতা কাউর ও জগা সিং কে বিক্রয় করেন । পরে অনিতা কাউর ও জগা সিং গত ইং ২০০৮ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ৪৮০১ নং কোবালা দলিল মূলে আমাকে (অত্র দলিলের কোবালা দাতাকে) বিক্রয় করেন । আমি কোবালা দাতা খরিদা সূত্রে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মালিক ও দখলকার হইয়া এবং এল আর রেকর্ডের ৪৭৮ নং নিজ নাম পত্তন করাইয়া এবং সিএন/২০২০/২৩০২/১৩৪ নং কনভারসেন কেস মূলে ডাঙ্গা হইতে বাস্তু ভূমিতে রুপান্তর করাইয়া লইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৭,৫০,০০০ সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং বাকী টাকা ৮৩২৮২৪ নং চেক মূলে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম

প্রদ্যোৎ রায়

বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই । যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২৯ সালের ১২ই বৈশাখ, ইং তাং ২৬/০৪/২০২২ ।

তপশীল ঃ-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ২০৯ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে এল আর খতিয়ান নং ৪৭৮ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও ফরিদপুর - দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান ।

দাগনং ঃ- আর এস ও এল আর ৪৭২ চার শত বাহাত্তর ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু পরিমান ৩ তিন কাঠা ৯ নয় ছটাক বা সেঃ মাপে ৫.৮৭৮১ পাঁচ দশমিক আট সাত আট এক শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের চালাঘর সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে

Pradyut Roy

ব্যবহৃত হইবে । অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । যাহার সাবপ্লট (৭) ।রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে সাবপ্লট (৬), দক্ষিনে সাবপ্লট (৮), পূর্বে ২০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা পশ্চিমে ৪৭১ দাগের জায়গা ।

অত্র দলিলে ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে এবং দাতার কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-
শ্রী শম্ভু নাথ দেব চক্রবর্তী
লাইসেন্স নং ঃ- ডি পি আর - ৩১
এ,ডি,এস,আর, অফিস দুর্গাপুর,

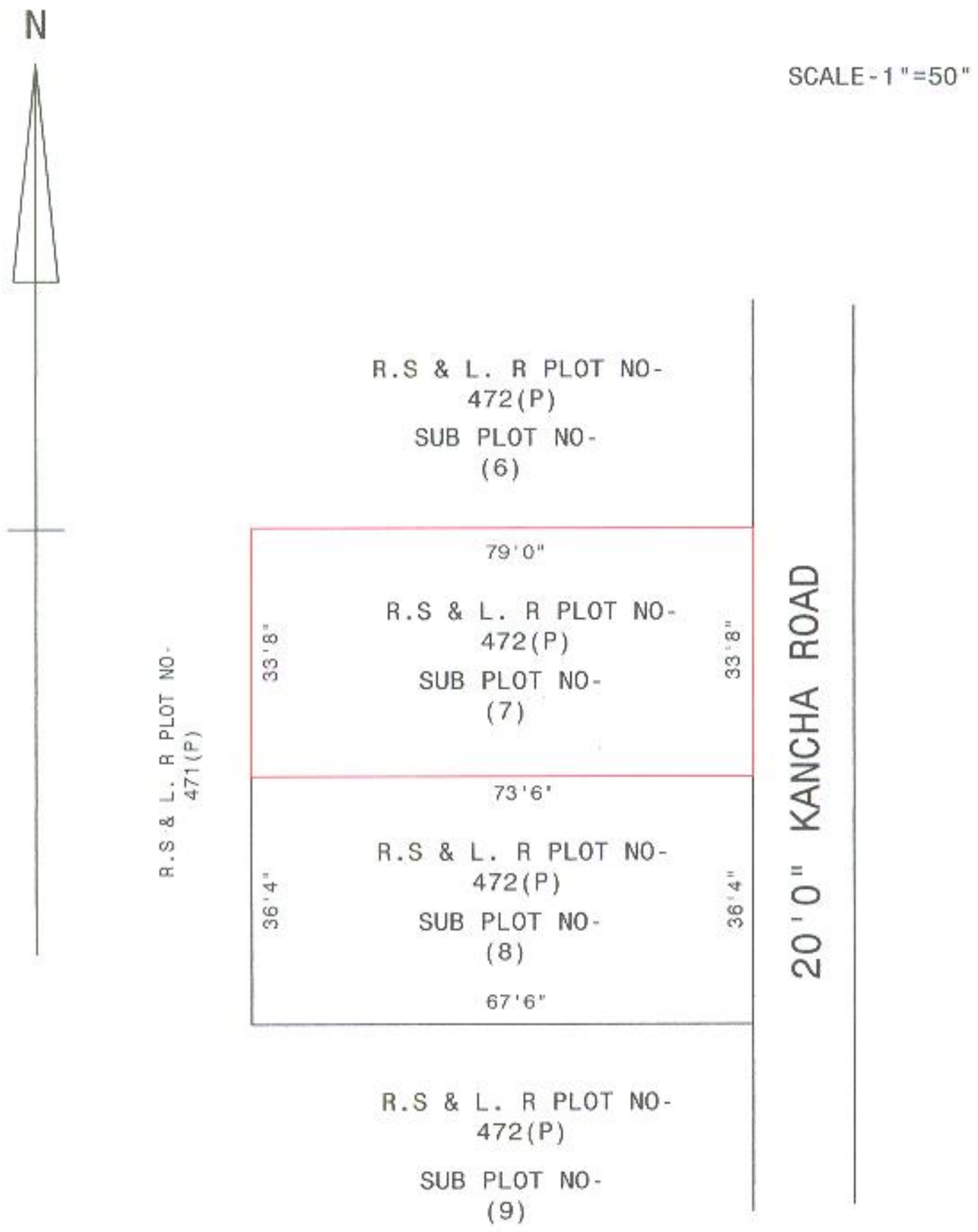
টাইপকারক ঃ-
খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম ।
সুব্রত রায়
(সুব্রত রায় , দুর্গাপুর ১৬) ।।
****

সাক্ষী ঃ-
১) Shankar Chatterjee
S/o Late Nabani Gopal Chatterjee
Vill+PO Patsaurtie
P.S. Faridpur Barddhaman

2. Sandhya Nandi
Ichapur,

3. Pranab Kumar Singha
Vill- Banasgara

MOUZA-BANSOL, J.L NO-209, P.S-DURGAPUR, DIST-PASCHIM BARDHAMAN
R.S & L.R PLOT NO-472(P),SUB PLOT NO-(7)
COLOUR RED AREA-03 KATHA 09 CHOTAK (MORE OR LESS)
BEING SOLD TO:-GOLAM SAMIM S/O-HABIBUR RAHAMAN



DRAWN BY:-

Pradyut Roy

SURVEYOR
KANCHAN GORAI
VILL & PO-ICHAPUR
GOVT REGD NO - W.B/K/606/2008

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Pradyut Roy

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Golam Sumin

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো
PHOTO

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature..........................

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো
PHOTO

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature..........................

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230014278441	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/04/2022 13:16:47	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BQPIYT5	**BRN Date:**	25/04/2022 13:18:15
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001074384/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MR GOLAM SAMIM
Address:	AKBAR ROAD DURGAPUR 4
Mobile:	9832946730
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001074384
Applicant's Name:	Mr Sankar Deb Chatterjee
Identification No:	2001074384/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001074384/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17510
2	2001074384/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7507
			Total	**25017**

IN WORDS: **TWENTY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

+ Non Payment

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
দুর্গাপুর পশ্চিম বর্ধমান

To

ঃন্দ্ ত রায়

পিতা/স্বামীর নাম: অশ্বিনী কুমার রায়

উখরা

P.S.: দূর্গাপুর District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 24/01/2020

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 06/01/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2020/2302/134)

Mouza With Jl. No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বনশোল, 209, দূর্গাপুর	478	472		508	0.1200	ডাঙ্গা	বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230015090711	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	26/04/2022 21:08:17	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BQRIWI6	**BRN Date:**	26/04/2022 21:10:09
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001074384/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MR GOLAM SAMIM
Address:	AKBAR ROAD DURGAPUR 4
Mobile:	9832946730
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001074384
Applicant's Name:	Mr Sankar Deb Chatterjee
Address:	A.D.S.R. DURGAPUR
Office Name:	A.D.S.R. DURGAPUR
Identification No:	2001074384/5/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001074384/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2025
2	2001074384/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	675
			Total	**2700**

IN WORDS: **TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-04342/2022	Date of Registration	27/04/2022
Query No / Year	2306-2001074384/2022	Office where deed is registered	
Query Date	06/04/2022 11:52:57 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	Sankar Deb Chatterjee Patsawra,Thana : Faridpur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713363, Mobile No. : 9832946730, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,17,500/-		Rs. 8,17,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 24,535/- (Article:23)		Rs. 8,182/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole, Jl No: 209, Pin Code : 713363

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-472 (RS :-472)	LR-478	Bastu	Bastu	3 Katha 9 Chatak	7,50,000/-	7,50,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				5.8781Dec	7,50,000 /-	7,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	67,500/-	67,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	67,500 /-	67,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr PRADYUT ROY (Presentant) Son of Late ASWINI KUMAR ROY Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			
		26/04/2022	LTI 26/04/2022	26/04/2022
	Village:- UKHRA, P.O:- UKHRA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 62xxxxxxxx3906, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr GOLAM SAMIM** Son of HABIBUR RAHAMAN AKBAR ROAD, KAMALA PETROL PUMP BACK SIDE, City:- Durgapur, P.O:- DURGAPUR, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713204 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SHANKAR CHATTERJEE Son of Late NABANI GOPAL CHATTERJEE Village:- PATSAWRA, P.O:- PATSAWRA, P.S:-Faridpur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713363			
	26/04/2022	26/04/2022	26/04/2022

Identifier Of Mr PRADYUT ROY

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr PRADYUT ROY	Mr GOLAM SAMIM-5.87813 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr PRADYUT ROY	Mr GOLAM SAMIM-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole, Jl No: 209, Pin Code : 713363

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 472, LR Khatian No:- 478	Owner:প্রদ্যু ত রায়, Gurdian:অশ্বিনী কুমার রায়, Address:উখরা , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.12000000 Acre,	Mr PRADYUT ROY

On 26-04-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:15 hrs on 26-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr PRADYUT ROY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,17,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/04/2022 by Mr PRADYUT ROY, Son of Late ASWINI KUMAR ROY, P.O: UKHRA, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr SHANKAR CHATTERJEE, , , Son of Late NABANI GOPAL CHATTERJEE, P.O: PATSAWRA, Thana: Faridpur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,182/- (A(1) = Rs 8,175/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 7,507/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/04/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230014278441 on 25-04-2022, Amount Rs: 7,507/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BQPIYT5 on 25-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 24,535/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 17,510/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/04/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230014278441 on 25-04-2022, Amount Rs: 17,510/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BQPIYT5 on 25-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal
Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 27-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,182/- (A(1) = Rs 8,175/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 675/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2022 9:10PM with Govt. Ref. No: 192022230015090711 on 26-04-2022, Amount Rs: 675/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BQRIWI6 on 26-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 24,535/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- , by online = Rs 2,025/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1777, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/04/2022, Vendor name: RAM PRASAD BANERJEE

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2022 9:10PM with Govt. Ref. No: 192022230015090711 on 26-04-2022, Amount Rs: 2,025/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BQRIWI6 on 26-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2022, Page from 134751 to 134766

being No 230604342 for the year 2022.

Digitally signed by Santanu Pal
Date: 2022.05.10 14:41:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Pal) 2022/05/10 02:41:09 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)